Z BLOGU IUSTORIA

Soused nade mnou mě vytopil a tvrdí, že hadice praskla sama. Musí škodu zaplatit?

> *Zpravidla ano. Za škodu, kterou způsobí věc sama od sebe, odpovídá ten, kdo nad ní měl mít dohled, a zprostí se, jen když prokáže, že dohled nezanedbal.*

MGR. JAN VYTŘÍSAL

10. 11. 2026 · 2 min čtení

Z bytu nad vámi teče voda, na stropě máte mapy a opadává omítka. Soused říká, že za nic nemůže, protože hadice k pračce praskla sama od sebe.

Za škodu zpravidla odpovídá i tak. Způsobí-li škodu věc sama od sebe, nahradí ji ten, kdo nad ní měl mít dohled, a nelze-li ho jinak určit, vlastník (§ 2937 odst. 1 občanského zákoníku). Zprostí se, jen když prokáže, že náležitý dohled nezanedbal. Nejvyšší soud k prasklé hadičce u umyvadla uvedl, že dohledem není faktická nečinnost a že poškozený nemusí prokazovat, proč k havárii došlo.

Na čem to záleží

Nad vámi nemusí bydlet vlastník. Nájemce odpovídá za vytopení zejména tehdy, když zapomněl zavřít kohoutek, když škodu způsobil jeho vlastní spotřebič, třeba pračka nebo myčka, nebo když zanedbal běžnou údržbu bytu.

Teče-li voda ze společných rozvodů domu, odpovídá ten, kdo měl dohled nad nimi, a to nemusí být soused. Zjistěte proto co nejdřív, odkud voda tekla. Zápis instalatéra nebo správce domu se později hodí jako důkaz.

Nárok máte vůči sousedovi, ne vůči jeho pojišťovně. Přímé právo vůči ní máte, jen bylo-li to ujednáno nebo stanoví-li to jiný zákon (§ 2861 odst. 2 občanského zákoníku). Zaplatí-li škodu vaše pojišťovna, přejde na ni váš nárok do výše plnění. Co nezaplatila, třeba spoluúčast, můžete po sousedovi chtít sami.

Co udělat teď

1. Zastavte vodu, dejte vědět sousedovi a správci domu a začněte sušit. Čemu jste mohli zabránit, nesete sami.
2. Než začne oprava, nafoťte a natočte všechno poškozené a sepište se sousedem zápis s datem a podpisy.
3. Uplatněte nárok u souseda písemně a požádejte ho, aby škodu nahlásil své pojišťovně.
4. Hlídejte promlčení. Lhůta je tři roky ode dne, kdy jste věděli o škodě i o tom, kdo ji má nahradit, a dlouhé vyřizování u pojišťovny ji nezastaví.

Kdo platí v ostatních případech a co všechno se nahrazuje, popisuje průvodce Vytopil vás soused. Konec lhůty vám spočítá kalkulačka na stejné stránce.

Soused nade mnou mě vytopil a tvrdí, že hadice praskla sama. Musí škodu zaplatit?

Mgr. Jan Vytřísal · Publikováno 10. 11. 2026

https://www.iustoria.cz/blog/vytopil-me-soused-praskla-hadice/

Text je dílem chráněným autorským právem. Sdílení celého dokumentu bez úprav je vítáno; přebírání částí do jiných textů jen s uvedením zdroje. © IUSTORIA, advokátní kancelář, s.r.o.