



Z BLOGU IUSTORIA

Na co si dát pozor ve smlouvě: 5 chyb, které vidíme nejčastěji

Pět nejčastějších chyb, které nacházíme při revizi smluv — a jak se jim vyhnout.

Při revizi smluv pro naše klienty narážíme stále dokola na stejné problémy. Většina z nich vzniká ne z neznalosti práva, ale z nedostatku pozornosti k detailům.

1. Neurčité vymezení předmětu plnění

Nejčastější chyba. Smlouva říká „dodavatel provede dílo dle specifikace“, ale specifikace buď neexistuje, nebo je tak vágní, že si pod ní každá strana představí něco jiného.

2. Chybějící nebo nefunkční smluvní pokuta

Smluvní pokuta musí být přiměřená. Příliš vysoká pokuta je soudem moderovatelná, příliš nízká nikoho nemotivuje.

3. Nejasná pravidla pro ukončení smlouvy

Kdo může vypovědět? S jakou výpovědní dobou? Za jakých podmínek lze odstoupit? Tyto otázky musí být zodpovězeny jasně.

4. Opomenuté zpracování osobních údajů

Pokud smlouva zahrnuje zpracování osobních údajů, musí obsahovat zpracovatelskou smlouvu dle GDPR. Často chybí úplně.

5. Rozhodné právo a řešení sporů

U mezinárodních smluv je kritické specifikovat rozhodné právo a způsob řešení sporů. Arbitráž, soud, mediace — volba má zásadní dopad na náklady a rychlost řešení. Tomu, [kdy jít k soudu a kdy do mediace](#), jsem věnoval samostatný článek.

K dalším smluvním pastem se podívejte na [Pět smluvních klauzulí, které nikdo nečte](#) — a pokud řešíte podnikatelskou smlouvu mezi společnostmi, je tu článek [Společenská smlouva není formalita](#).

Chcete revizi smlouvy dřív, než ji podepíšete? V [prevenci rizik](#) projdeme smlouvu po větách a najdeme přesně to, co by za rok mohlo skončit u soudu. [Napište nám](#).

Na co si dát pozor ve smlouvě: 5 chyb, které vidíme nejčastěji

Mgr. Bára Bartoňková · Publikováno 10. 4. 2025

<https://www.iustoria.cz/blog/smlouva-na-co-si-dat-pozor/>

Text je dílem chráněným autorským právem. Sdílení celého dokumentu bez úprav je vítáno; přebírání částí do jiných textů jen s uvedením zdroje. © IUSTORIA, advokátní kancelář, s.r.o.