Z BLOGU IUSTORIA

Soused má kameru namířenou na naši zahradu. Smí to?

> *Bez vašeho svolení nebo zákonného důvodu ne. Kamera, která trvale snímá vaši zahradu, může být zásahem do soukromí; ochrana majetku ji ospravedlní jen v přiměřeném rozsahu.*

TÝM IUSTORIA

10. 11. 2026 · 2 min čtení

Soused si na dům pověsil kameru a ta míří přes plot na vaši zahradu a terasu. Nevíte, jestli to musíte snášet.

Bez vašeho svolení nebo zákonného důvodu to soused nesmí. Nikdo nesmí sledovat soukromý život jiného ani o něm pořizovat zvukový nebo obrazový záznam (§ 86 občanského zákoníku). Zahrada za domem je místo soukromého života stejně jako obývák. Rozhoduje, co kamera zachycuje, ne odkud snímá.

Na čem to záleží

Zákonný důvod soused mít může. Svolení není třeba, pořizuje-li se záznam k ochraně jiných práv (§ 88 občanského zákoníku), ani tento důvod ale nesmí být využit nepřiměřeně (§ 90 občanského zákoníku). Soused, kterému opakovaně kradou kola, může mít kameru na vjezd. Kvůli tomu ale nemusí snímat váš bazén.

Posuzuje se, co kamera snímá, proč ji soused má, zda zabírá jen nezbytný výřez a jak dlouho záznam ukládá a kdo k němu má přístup.

Zabírá-li kamera i ulici nebo jiné veřejné prostranství, nejde o výlučně domácí činnost a soused se musí řídit i obecným nařízením o ochraně osobních údajů. Pak si můžete stěžovat u Úřadu pro ochranu osobních údajů. Stížnost vede k přezkumu a případně k nápravě, peníze z ní ale neplynou.

Co udělat teď

1. Vyfoťte kameru tak, aby bylo vidět, kam míří. Pokud můžete, zjistěte, zda zabírá i ulici.
2. Zapisujte si, kdy kamera přibyla, co soused řekl a jak se změnilo vaše užívání zahrady.
3. Pošlete sousedovi písemnou a věcnou výzvu, ať kameru natočí jinam nebo zakryje část záběru. Kopii si uschovejte.
4. Nereaguje-li, můžete se žalobou domáhat, aby od zásahu upustil a odstranil jeho následek (§ 82 občanského zákoníku).

Sousedovu kameru na oplátku nenatáčejte a nezveřejňujte ji na sociálních sítích. Snadno se tím ocitnete na druhé straně sporu. Rozbor včetně rozhodnutí Soudního dvora EU najdete na stránce Kamera souseda.

Soused má kameru namířenou na naši zahradu. Smí to?

Tým IUSTORIA · Publikováno 10. 11. 2026

https://www.iustoria.cz/blog/kamera-souseda-snima-moji-zahradu/

Text je dílem chráněným autorským právem. Sdílení celého dokumentu bez úprav je vítáno; přebírání částí do jiných textů jen s uvedením zdroje. © IUSTORIA, advokátní kancelář, s.r.o.